

ПАМЯТКА

«О бесплатном предоставлении земельных участков участникам СВО»

29 июня 2023 года Законодательным Собранием Ростовской области принят Областной закон «О внесении изменений Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», которым установлены случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции.

Законопроект подготовлен во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 г. № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей».

Законом установлено, что право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков имеют:

военнослужащие;

лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции.

При этом указанные граждане должны:

быть удостоены звания Героя Российской Федерации или награждены орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

являться ветеранами боевых действий;

на день завершения своего участия в специальной военной операции быть зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Ростовской области.

Указанным лицам в собственность бесплатно могут быть предоставлены земельные участки в целях индивидуального жилищного или гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд.

Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков также принадлежит членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, если они (члены семей) на день смерти (гибели) лица, принимавшего участие в специальной военной операции, постоянно были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области.

Законом определен круг членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков. Это:

вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

родители;

дети в возрасте до 18 лет;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи в равных долях.

Итак, в первую очередь необходимо самостоятельно найти свободный земельный участок с помощью информационного ресурса «Публичная кадастровая карта» и справочной информации по объектам недвижимости в режиме «online» на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по адресу: www.rosreestr.ru.

Если земельный участок стоит на государственном кадастровом учете и, обязательное условие, «свободен от прав третьих лиц», гражданин подает заявление о предоставлении земельного участка с приложением документа удостоверяющего личность, удостоверения ветерана боевых действий и удостоверения Героя Российской Федерации либо удостоверения к государственной награде Российской Федерации в Администрацию Дубовского района.

Если же у земельного участка границы не установлены и он свободен от прав третьих лиц, в отдел имущественных отношений Администрации Дубовского района подается заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением вышеуказанных документов и схемы расположения земельного участка. Необходимо отметить, что схема расположения земельного участка содержит сведения о площади, координатах участка и его местоположения на карте в виде графического изображения.

В случае возникновения вопросов можете обратиться в отдел имущественных отношений Администрации Дубовского района, либо позвонить на номер (886377) 2-02-70 доб. 119. Контактное лицо: Ведущий специалист отдела имущественных отношений Администрации Дубовского района - Джумаев К.С.