

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»

Тема публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

Дата проведения публичных слушаний: 01.03.2017 года.

Время проведения публичных слушаний: 16 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: здание МБУК Андреевский СДК, по адресу: ст. Андреевская, ул. Центральная, 34

Итог проведения публичных слушаний:

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения - изменения в градостроительных регламентах территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения), указанные материалы (с учетом дополнений) приняты к сведению и одобрены в целом.

Принято решение:

По итогам рассмотрения предоставленной информации принято решение одобрить (с учетом дополнений) проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области и рекомендовать его к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председатель

А.В. Лондарь

Секретарь комиссии

Е.В. Карасева

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

от 01 марта 2017 г

ст. Андреевская

Председатель - Глава Администрации Андреевского сельского поселения Лондарь А.В.

Секретарь-специалист 1 категории по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Андреевского сельского поселения- Карасева Е.В.

Присутствовали – 19 человек.

Дата проведения : 01 марта 2017 года , 16 час.00 мин.

Место проведения: здание МБУК Андреевский СДК по адресу: ст.Андреевская, ул. Центральная , 34

ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области .

Публичные слушания назначены Постановлением Дубовского районного Собрания депутатов от 09.01.2017г. № 1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области»

1. СЛУШАЛИ:

Оркиш Ольгу Владимировну – начальника сектора градостроительства, архитектуры отдела САЖКХ Администрации Дубовского района, которая ознакомила с общим порядком организации публичных слушаний.

Сообщила, что основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения послужило предписание Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015

№ ДК-П9-2270 (о внесении изменений в правила землепользования и застройки), Постановление Собрания депутатов Андреевского сельского поселения от 27.10.2016г. № 1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения».

Правила землепользования и застройки это документ, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, создает условия рационального использования территорий поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, дает возможность развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия.

Для полноты предусмотренных этим документом сведений были внесены следующие изменения в градостроительные регламенты территориальных зон (гл.2 части 2 Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения):

- установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны условно разрешенные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны вспомогательные виды разрешенного использования;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- установлены в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка;
- в отношении каждой территориальной зоны расширены и конкретизированы виды использования.

Графическая часть

Карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области остается без изменений.

ВЫСТУПИЛИ:

Лондарь Анастасия Викторовна – Глава Администрации Андреевского сельского поселения.

Она предложила дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

Далее она отметила, что внесенные изменения в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области подготовлены в соответствии с требованиями федеральных законов, нормативно-правовых актов и предложила согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения (с учетом дополнений), одобрить его и рекомендовать к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов.

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зон Ж-1 и Ж-2 видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)».

3. Одобрить в целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского сельского поселения Дубовского района Ростовской области (с учетом дополнений) и рекомендовать его к утверждению на Дубовском районном Собрании депутатов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

3.1. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайтах: Администрации Андреевского сельского поселения и Администрации Дубовского района Ростовской области.

Голосовали: за – 19, против – нет, воздержались – нет.

Председатель



А.В. Лондарь

Секретарь



Е.В. Карасева